

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна – нежитлової будівлі «А, а» загальною площею 31,3 кв.м з огорожею, за
адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: Нежитлова будівля «А, а» загальною площею 31,3 кв.м з огорожею.

Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський р-н, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562), адреса: 66300, Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, 227, тел. (099) 460-44-61, e-mail: podvet@ukr.net.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля літ. "А, а" загальною площею 31,3 кв. м з огорожею	Одеська обл., Подільський район, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41	31,3	Реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно 896204	Не використовується	Свідоцтво про право власності САС №958252 від 24.03.2011, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2023 №350977915	Державна, Держава в особі Міністерства аграрної політики України (код за ЄДРПОУ 37471967), правовий режим майна: право оперативного управління Подільська (Котовська) районна державна лікарня ветеринарної медицини Одеської області (код за ЄДРПОУ 26388562)

Відповідно до Постанови ВРУ від 12.05.2016 №1353-VIII м. Котовськ перейменоване у м. Подільськ, Котовський район - у Подільський район.

Відповідно до рішення Куяльницької сільської ради від 04.08.2022 №4393-VIII вул.Горького перейменована в вул.Центральну.

Дані технічної інвентаризації об'єкта нерухомості не внесені до ЄДЕССБ відповідно до Постанови КМУ від 23.06.2021 №681.

До складу об'єкта входять:

- одноповерхова нежитлова адміністративна будівля літ. "А, а" загальною площею 31,3 кв. м (рік побудови 1970, стіни – саманн, наявне електропостачання, пічне опалення);
- огорожа №1 (штахетник);

- вимощення І (цементне).
Будівля не використовується.

Відомості про земельну ділянку: відомості відсутні

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта – нежитлової будівлі "А, а" загальною площею 31,3 кв. м з огорожею, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **744,44 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **372,22 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **372,22 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **372,22 гривень** (без урахування ПДВ

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **148,89** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **74,44** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **74,44** гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **74,44** гривень (без урахування ПДВ)

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - нежитлова будівля "А, а" загальною площею 31,3 кв. м з огорожею, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41).

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA8332231300002530100000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41, за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua. Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, начальник відділу приватизації та маркетингу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, тел. (048) 731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: spfu51@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 30.10.2023 №1065 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлової будівлі літ. "А, а" загальною площею 31,3 кв. мз огорожею, за адресою: Одеська область, Подільський р-н, с. Мурована, вул. Центральна (Горького), 41.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі RAS001-UA-20230511-33805.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **7,44** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3,72** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,72** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,72** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”